

*“Molte soluzioni, un unico obiettivo....  
Realizzare il tuo sogno!”*

SESTO CALENDE

*Largo dei ferrai*



mattiello  
davide & C. sas

*Nella città di Sesto Calende, a pochi minuti dal centro, abbiamo ristrutturato una storica palazzina residenziale mantenendo le caratteristiche architettoniche di pregio e offrendo i più alti standard energetici e costruttivi moderni.*

*Disposta su due piani fuori terra e mansarda, composta al piano terra da ampio spazio commerciale di grande visibilità sul Sempione, da due autorimesse e cantine.*

*Nei piani superiori sono disposti 6 pratici appartamenti caratterizzati in maniera unica.*



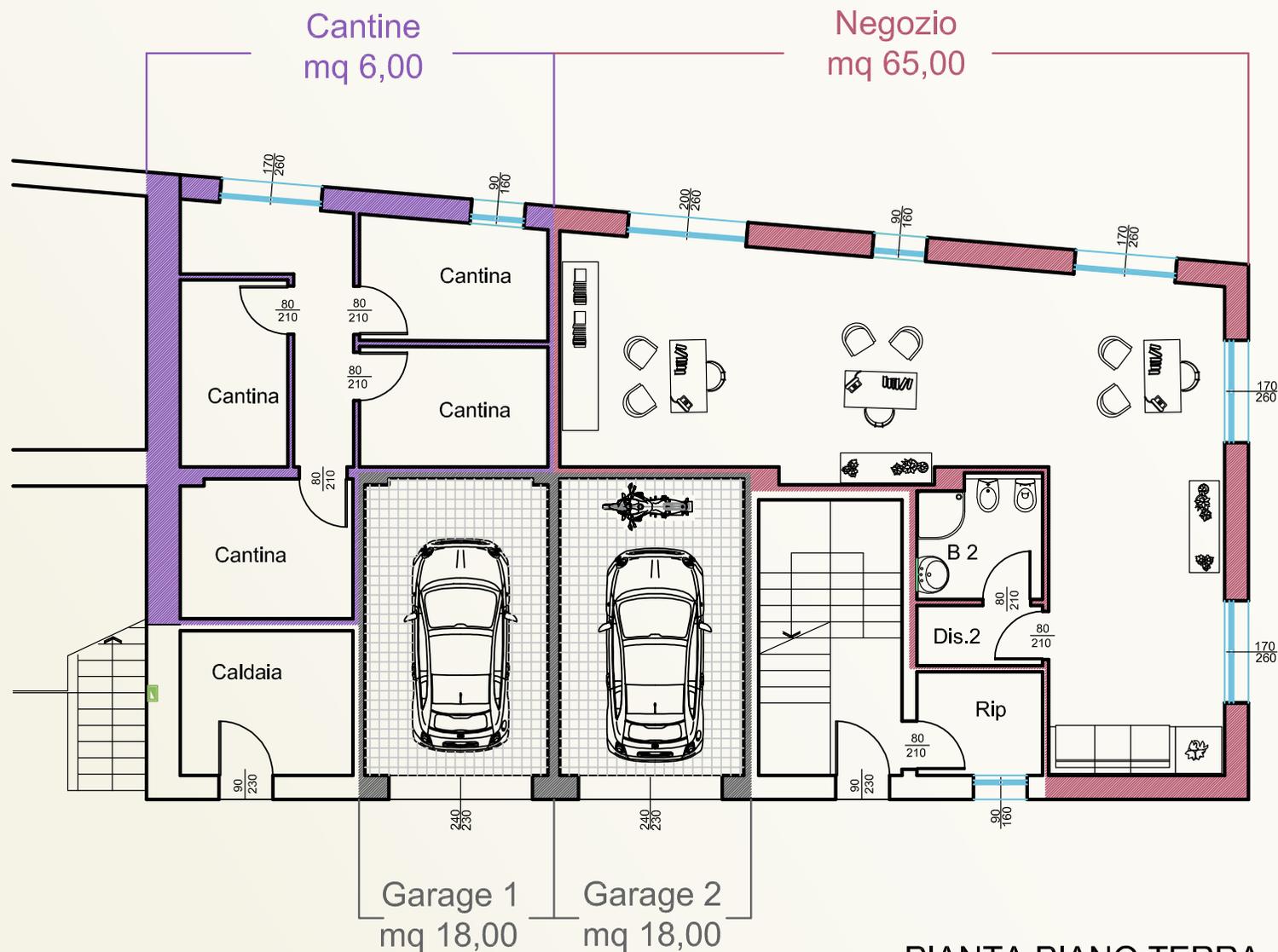


### Area commerciale:

*Ampio locale da destinare ad uso ufficio o negozio, con ottima visibilità dalla strada statale del Sempione, servito da bagno privato.*

*Autorimesse indipendenti accessibili da Via Adua, con portone isolato e automatizzato.*

*Sono disponibili anche quattro cantine accessibili dal Sempione.*

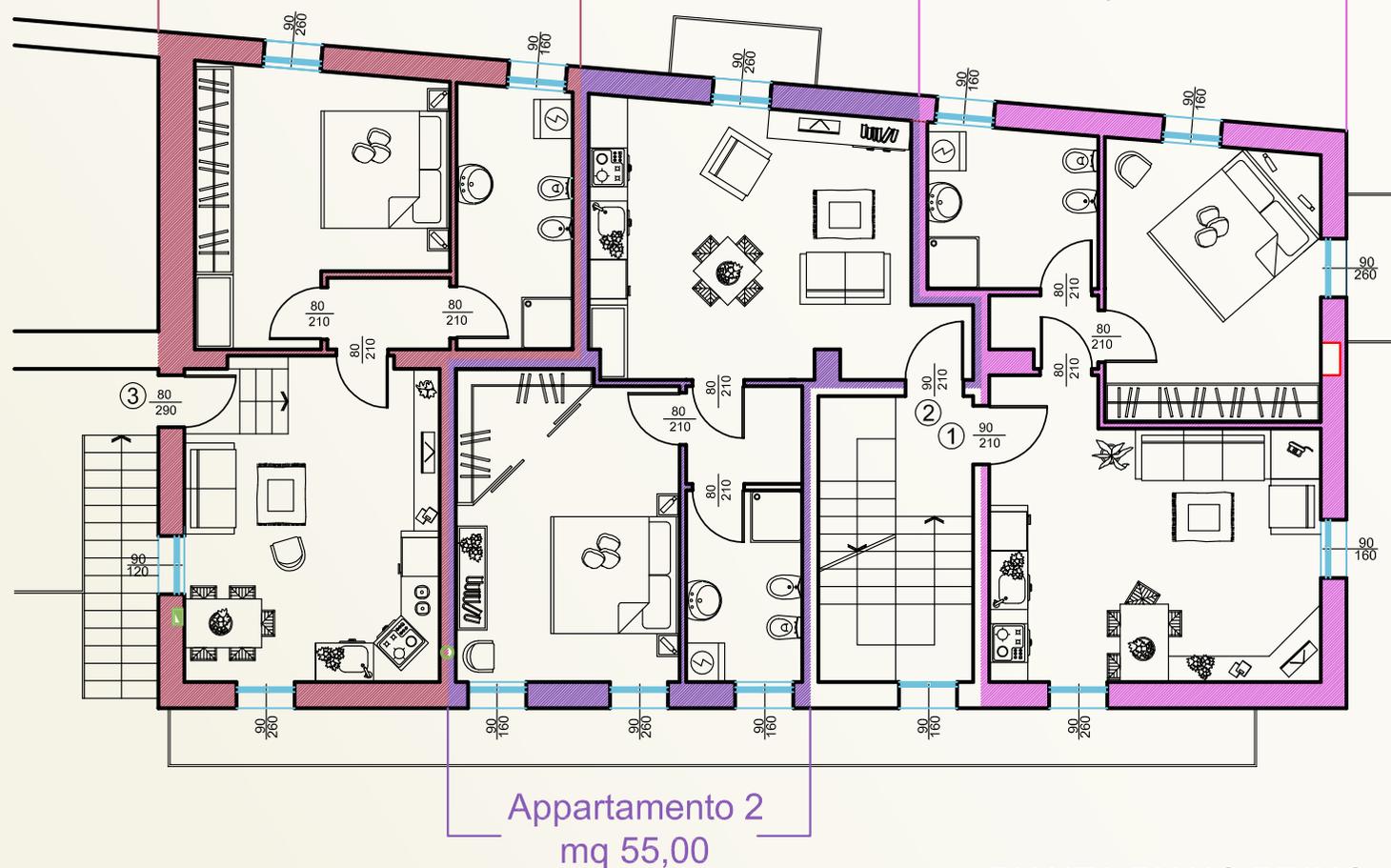


PIANTA PIANO TERRA



Appartamento 3  
mq 55,00

Appartamento 1  
mq 55,00

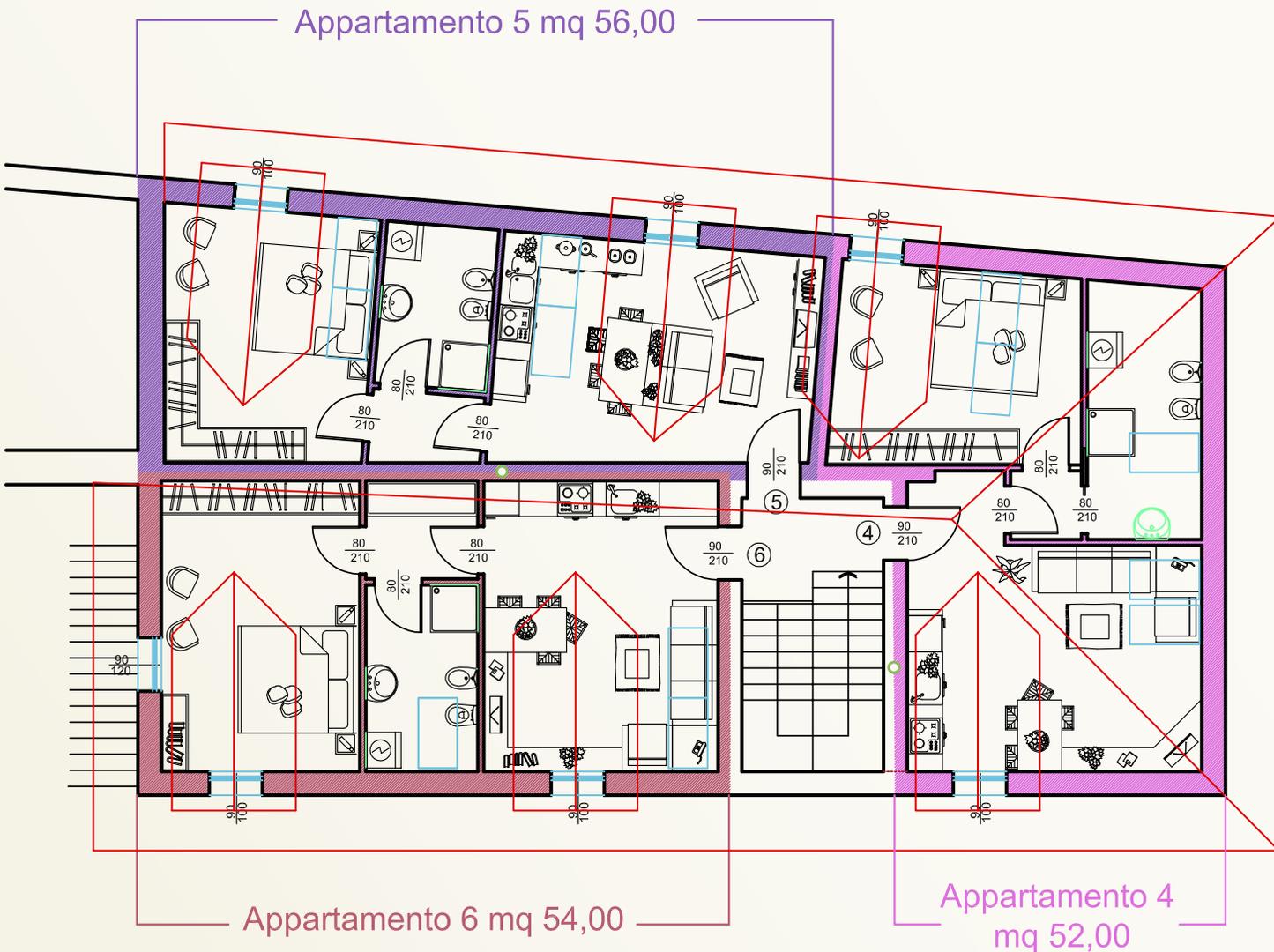


Appartamento 2  
mq 55,00

PIANTA PIANO PRIMO

## Appartamenti:

- *Appartamento n. 3 accessibile con ingresso esclusivo;*
- *Ampi locali ben illuminati e con balcone privato;*
- *Impianto riscaldamento autonomo con pompa di calore, caldaia ibrida e contabilizzatori;*
- *A 5 minuti a piedi dal centro;*
- *Possibilità di personalizzare gli interni in base ai propri gusti ed esigenze.*



### Mansarde:

- Sono al livello più alto e vantano un moderno tetto con legno a vista che rende l'ambiente suggestivo, caldo ed accogliente;
- Gli abbaini e le numerose velux garantiscono una perfetta illuminazione naturale;
- Predisposizione per cucine ad induzione.



*come sarà...*



*...com'era*

# *Contattaci*

**m**attiello  
**d**avide & C. sas

*La nostra società svolge dagli anni '50 lavori di costruzioni e ristrutturazione di edifici civili ed industriali specializzandosi soprattutto nella realizzazione di palazzine e villette residenziali.*

*Inoltre operiamo nel settore sia pubblico che privato con mezzi meccanici per demolizioni, scavi e movimento terra. Nonchè nelle urbanizzazioni primarie e secondarie come fognature, acquedotti, gasdotti, pavimentazioni ed asfaltature.*

*Via Sempione 83/c  
21018 Sesto Calende (VA)  
P.I. 02121270124*

*info@mattiellodavide.it  
Tel. 0331-913956*